

Ceny energií na rok 2023 pro SVJ domu Palackého 1523

Vážení vlastníci jednotek,

v souvislosti s vysokými cenami energií jsem připravil přehled, jaké máme aktuální ceny energií pro naše SVJ v domě Palackého 1523.

Plyn

K 28.2.2023 nám skončila fixace nízké ceny 690 Kč / MWh včetně DPH.

Od 1.3.2023 plyn odebíráme od Innogy a máme nově tzv. spotovou cenu, která se mění dle vývoje na trhu, **cena se nyní pohybuje okolo 2.000 Kč / MWh včetně DPH** a je tedy významně nižší než fixované ceny na 1-3 roky, které jsou jen o něco nižší než vládou stanovený cenový strop. Navíc se očekává, že cena plynu by měla i dále klesat a proto je v současné době nevýhodné fixovat vysoké ceny na delší období.

Elektřina

Aktuálně máme cenu cca 8,60 Kč / kWh včetně DPH (zastropovaná cena vládou ČR).

Elektřinu máme nově od ledna 2023 přes ČEZ, nejsme tak již závislí na General Public.

Voda

Vodné - aktuálně máme cenu 62,93 Kč / m³ včetně DPH (**navýšení o cca 25%**)

Stočné - aktuálně máme cenu 70,60 Kč / m³ včetně DPH (**navýšení o cca 28%**)

Protože máme od 1.3.2023 výrazně vyšší cenu plynu (navýšení o cca 190 %) a k navýšení došlo i u vody, požádal jsem SBD Kolín o úpravu předpisů záloh (zejména pro teplo a TUV).

Nové předpisy záloh budu mít pro Vás k dispozici na konci března společně s vyúčtováním služeb za rok 2022. Obojí Vám předám na schůzi SVJ, která proběhne 13. dubna 2023, pozvánku na schůzi ještě budu posílat a vyvěsím také v domě.

Doporučuji, abyste si zálohu na teplo a TUV na základě vlastního uvážení již nyní sami upravili a předešli pak případnému většímu nedoplatku v příštím roce.

Přeji Vám hezké dny a hodně zdraví.

V Českém Brodě 9. března 2023

Radek Šach, předseda SVJ

