

Projektový záměr: Výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše budovy Palackého 1523

1. Technologie: Bateriový systém s ohřevem teplé vody (vyrobená elektřina bude primárně spotřebována v rámci domu v kombinaci s ohřevem teplé vody. Nespotřebovaná elektřina bude uložena do baterií). Životnost 20 let. Po deseti letech výměna baterií (odhadovaný náklad 200.000 Kč). Návrh řešení lze případně ještě rozšířit o dobíjecí stanici.

2. Technické parametry: instalovaný výkon 44,55 kWp. Počet panelů – 99 ks. Roční výroba 45.470 kWh. Roční spotřeba domu cca 35.000 kWh bez ohřevu teplé vody.

PARAMETRY FVE	
Instalovaný výkon	44,55 kWp
Velikost akumulace	23,20 kWh

3. Celkové investiční náklady ve výši 2.058.250 Kč.

4. Předpokládaná dotace ve výši 1.030.250 Kč

Celkové investiční náklady	2 058 250 Kč
Předpokládaná dotace	1 030 250 Kč
Splatná částka po přidělení dotace	1 028 000 Kč

5. Náklad celkem za dům po odečtení dotace ve výši 1.028.000 Kč. Na dotaci je nárok až po profinancování investiční akce, což znamená zajistit financování z úvěru na chybějící prostředky.

6. Provozní náklady – revize, údržba, úroky z úvěru, dohled odbornou osobou, termovize.

7. Návratnost investice jsou cca 4 roky. Propoččet návratnosti a ziskovosti:

VÝPOČET NÁVRATNOSTI INVESTICE FOTOVOLTAIKA PALACKÉHO 1523 (99 panelů)										
	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok	6. rok	7. rok	8. rok	9. rok	10. rok
Roční náklady	6 000 Kč	8 000 Kč	6 000 Kč	13 000 Kč	6 000 Kč	8 000 Kč	6 000 Kč	13 000 Kč	6 000 Kč	8 000 Kč
Výroba [kWh]	45 470 kWh	45 470 kWh	45 470 kWh	45 470 kWh	45 470 kWh	45 470 kWh	45 470 kWh	45 470 kWh	45 470 kWh	45 470 kWh
Cena za kWh	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč	8,10 Kč
Výroba [Kč]	368 307,00 Kč	368 307,00 Kč	368 307,00 Kč	368 307,00 Kč	368 307,00 Kč	368 307,00 Kč	368 307,00 Kč	368 307,00 Kč	368 307,00 Kč	368 307,00 Kč
Roční úspora [Kč]	362 307,00 Kč	360 307,00 Kč	362 307,00 Kč	355 307,00 Kč	362 307,00 Kč	360 307,00 Kč	362 307,00 Kč	355 307,00 Kč	362 307,00 Kč	360 307,00 Kč

Návratnost/zisk -665 693,00 Kč -305 386,00 Kč 56 921,00 Kč 412 228,00 Kč 774 535,00 Kč 1 134 842,00 Kč 1 497 149,00 Kč 1 852 456,00 Kč 2 214 763,00 Kč 2 575 070,00 Kč

8. Fáze realizace projektu:

(a) Před-přípravná fáze: zajistit povolení pro připojení do elektrické sítě, hrubý návrh projektu pro podání žádosti o dotaci, zajistit financování cizími zdroji.

(b) Přípravná fáze: zpracovat projekt pro stavební povolení, statický posudek budovy, stavební povolení, schválená dotace, schválený úvěr.

(c) Realizační fáze: výstavba.

(d) Provozní fáze: údržba. Provozní náklady jsou na roční bázi uvedené v tabulce výše v kolonce „Roční náklady“.