

Zpráva o činnosti správce pro dům

(277)

č.p. 1523

ulice Palackého 1523

obec Český Brod

A) Hospodaření domu za rok 2021

Náklady na dům činily v roce 2021 celkem 644 340,35

z toho :

dodávka tepla ut	78 722,62
ohřev teplé vody	52 481,76
sv pro ohřev tuv	75 488,56
vodné, stočné	194 113,44
elektřina	18 501,89
správa domu	7 702,56
služby	46 050,55
el.en.byty	171 278,97

Zálohy na dům činily 686 370,00

Přeplatek (nedoplatek -) za dům jako celek činil 42 029,65

B) Tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy v roce 2021

Počáteční zůstatek na dlouhodobé záloze činil k 1.1.2021:	51 966,73
Za rok 2021 činila tvorba dlouhodobé zálohy na dům	312 144,00
Fakturované náklady z dlouhodobé zálohy na dům činily	127 217,38

Z toho jednotlivé náklady :

měs	doklad	text	částka
1	A	1 1 hrablo sníh	659,00
1	M	1 3 DPP-údržb.práce - 1/2021	3 976,00
2	M	2 3 DPP-údržb.práce - 2/2021	3 976,00
3	M	3 3 DPP- údržbářské práce 3/21	3 976,00
3	N	6 1 FD6, Euro Výtahy,servis výtahu	3 278,00
4	M	4 3 DPP - údržba 4/2021	3 976,00
4	N	9 2 FD9,SBD Kolín,pojištění 2021 s	4 211,00
5	A	5 5 barvy,br.kotouč,vyžínač	8 676,00
5	M	5 3 DPP - údržba 5/2021	12 976,00
5	N	13 1 FD 13, Coufal,revize plyn. zař	1 197,90
6	A	6 8 folie na okna	638,00
6	A	6 1 rostliny, zahradnické potř.	3 236,00
6	M	6 3 DPP - údržbářské práce 6/2021	12 976,00
6	N	15 1 FD15,Euro Výtahy,oprava výtahu	2 332,00
7	M	7 3 DPP - údržba	12 976,00
7	N	21 1 FD21, Kožený,výměna skla vchod	4 850,00
8	M	8 3 DPP - údržba 8/2021	3 976,00
9	M	9 3 DPP - údržba	3 976,00
9	N	27 1 FD27,RWA systémy,pravidelná ko	3 557,40
9	N	28 1 FD28,EuroVýtahy,servis výtahů	3 278,00
10	A	10 3 led reflektor,žárovky	918,00
10	M	10 3 DPP - údržbářské práce	3 976,00

10	N	31	1	FD31,EuroVýtahy,servis výtahů	3 278,00
11	A	11	2	rohožky	1 996,00
11	A	11	3	zeleň do předzahrádky	327,00
11	A	11	4	lepící páska	1 269,00
11	M	11	3	DPP- údržba	3 976,00
11	N	33	1	FD33,AZ Reklama,schránky na le	1 206,37
12	A	12	3	tmel	265,00
12	M	12	3	DPP - údržba	3 976,00
12	N	38	1	FD38,Eurovýtahy,servis výtahů	3 278,00
12	N	39	1	FD39,Hasič-servis,revize HP,HY	4 054,71

Konečný zůstatek na dlouhodobé záloze činil k 31.12.2021: 236 893,35

C) Návrh zálohy na příspěvek vlastníků na náklady spojené se správou domu a pozemku a záloh na služby za dům jako celek pro rok 2022

Zde vycházel správce z plánu oprav, předpokládaných cen a očekávané spotřeby služeb v roce 2022.

Jednotlivé zálohy na rok 2022 :

oprav,investice	312 144,00
odměna správce	62 160,00
správa domu	23 856,00
elektr.energie	295 689,00
dodávka tepla	142 605,00
teplá voda m3	147 996,00
teplá voda m2	27 804,00
studená voda	172 710,00
služby	61 092,00

D) Návrh tvorby a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy pro rok 2022 a výhled do roku 2026

Počáteční stav k 1.1.2022: 236 893,35
Tvorba z úhrad uživatelů bytů za rok 2022: 312 144,00

Plánované opravy v roce 2022 :

Předpokládaný zůstatek k 31.12.2022: 549 037,35

Plánované opravy v letech 2023-2026 :

Případná úprava výše tvorby dlouhodobé zálohy na opravy bude projednána na schůzi společenství vlastníků jednotek.

V Kolíně, dne 17.03.2022